|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **План работ на 2022 год**  **по текущему ремонту общего имущества МКД по ул. Восточная, 1** | | | | | |
| **Перечень работ(услуг) по ремонту общего имущества дома** | **Место проведения работ/услуг** | **Объем** | **Сроки вып-ния (мес/кварт-ал)** | **Отметка о выполнении/причина отклонения от плана** | **Гарантийный срок** |
| 1.Ремонт кровли | Не требуется |  |  |  |  |
| 2.Ремонт чердачных помещений, в т. ч. | Не требуется |  |  |  |  |
| А) изоляция трубопровода | Не требуется |  |  |  |  |
| Б) ремонт вент. коробов, воронок внутреннего водостока | Не требуется |  |  |  |  |
| 3.Ремонт фасада, в том числе: | Не требуется |  |  |  |  |
| А) ремонт и покраска |
| Покраска в лифтовом холле и МОП частично п1, 10 эт.  Покраска короба шахты ливневки 1эт | 3 кв.м  2 кв.м | Март  Май | Выполнено  выполнено |  |
| Покраска вход двери, лифты порталы п1,п2.  Ремонт входной металической двери п.1 | 4 шт  17шт  1 шт | Май  Май-август  Май | Выполнено  Выполняется  выполнено |  |
| Б) герметизация швов | Не требуется |  |  |  |  |
| В) ремонт входных козырьков | Не требуется |  |  |  |  |
| Г) ремонт входных ступеней | Не требуется |  |  |  |  |
| Д) покраска дверей ниш |  |  |  |  |  |
| 4. Замена разбитых стекол и дверей в помещениях общего пользования | МОП | По результатам обхода |  | выполняется |  |
| 5. Ремонт подвальных помещений, в т.ч.: |  |  |  |  |  |
| А) изоляция трубопровода | Не требуется |  |  |  |  |
| Б) ремонт дренажных и водоотводящих устройств | Не требуется |  |  |  |  |
| В) устранение неисправностей дверей подвалов, тех. подполий, замков | МОП | По необходимости |  | выполняется |  |
| 6. Ремонт покрытий дворовых территорий | Не требуется |  |  |  |  |
| 7. Ремонт отмосток, приямков | Не требуется |  |  |  |  |
| 8. Ремонт инженерного оборудования, в том числе |  |  |  |  |  |
| А) Центральное отопление: |  |  |  |  |  |
| - радиаторов | МОП ревизия |  | июнь |  |  |
| - трубопровода | Ревизия |  |  | выполнено |  |
| - запорной арматуры, фильтры очистки | Подвал, этажи | По необходимости |  | выполняется |  |
| - коллективные приборы учеты в узлах | подвал |  | Поверка согласно паспорту |  |  |
| - опрессовка | подвал |  | май | Акт опрессовки |  |
| Б) горячего водоснабжения |  |  |  |  |  |
| - трубопровода | Ревизия |  |  |  |  |
| - запорной арматуры, фильтры очистки | Подвал, этажи | По необходимости |  | выполняется |  |
| - коллективные приборы учеты | подвал |  | Поверка согласно паспорту |  |  |
| В) холодного водоснабжения |  |  |  |  |  |
| - трубопровода | Ревизия |  |  | выполнено |  |
| - запорной арматуры | Подвал, этажи | По необходимости |  | выполнено |  |
| - коллективные приборы учеты | подвал |  | Поверка согласно паспорту |  |  |
| Г) канализации |  |  |  |  |  |
| - ремонт трубопровода | Не требуется |  |  |  |  |
| - ремонт колодцев | Не требуется |  |  |  |  |
| - промывка системы | подвал |  | Июнь-июль |  |  |
| Д) электрооборудования |  |  |  |  |  |
| - световой электропроводки | Не требуется |  |  |  |  |
| - силовой электропроводки | Не требуется |  |  |  |  |
| - электрощитовых | ВРУ | Ревизия | Июнь |  |  |
| - электродвигателей ( насосы) | Не требуется |  |  |  |  |
| - замена электроламп | МОП | По результатам обхода, по заявкам |  | выполняется |  |
| 9. Другие работы ( в соответствии с Постановлением Правительства № 290):  - замена/ремонт доводчиков дверей МОП | МОП | По результатам обхода, по заявкам |  | выполняется |  |
| - Косметический ремонт | п1,п2 | 15кв.м |  |  |  |
| - завоз песка в песочницу | Детская площадка МКД | 0,3 куб.м. | май | выполнено |  |
| - экраны на радиаторы отопления | П1,п2, Эт1. | 2шт. |  |  |  |
| - Потолочная плитка | п1.  П1. | 1эт  4эт,9эт, 12эт | Июнь  март | Выполняется  выполнено |  |
| - Навесной замок | П1 тех этаж | 1шт | апрель | заменили |  |
| - замена стекла в двери | 14эт. |  | июнь |  |  |
| - покраска торцевой стенки крыльца | 1,2 подъезд | 12 м2 | Июнь - август |  |  |
| - монтаж фасадной плитки | 1,2 под. | 0,8 м2- | Июнь - август |  |  |
| - ремонт покрытия из резиновой крошки | 1 под. | 5 м2 | Июнь - август |  |  |
| - Закрыть доступ к вентиляционному каналу решеткой | Кровля |  | Июнь -август |  |  |